

Ogłoszenie nr 510120349-N-2019 z dnia 14-06-2019 r.

Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o.: „Przebudowa i remont Zakładu Przyrodniczo Leczniczego w Sanatorium Uzdrowiskowym „Zimowit” wraz z wykonaniem nadbudowy balustrady schodowej Pawilonu nr 1”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 553814-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 89031444000000, ul. ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 748 458 240, e-mail przetargi@sanatoria-dolnoslaskie.pl, faks 748 458 237.

Adres strony internetowej (url): <https://sanatoria-dolnoslaskie.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Przebudowa i remont Zakładu Przyrodniczo Leczniczego w Sanatorium Uzdrowiskowym „Zimowit” wraz z wykonaniem nadbudowy balustrady schodowej Pawilonu nr 1”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP/30/2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest: 1. przebudowa i remont (modernizacja) Zakładu Przyrodniczo Leczniczego w Pawilonie nr 1 w Sanatorium Uzdrowiskowym „Zimowit” w Dusznikach Zdroju przy ul. Chopina 3, zgodnie z następującą dokumentacją projektową: a) Projektem budowlanym pn.: „Przebudowa i remont (modernizacja) Zakładu Przyrodniczo Leczniczego; b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiORB c) Przedmiarem robót d) Wykaz urządzeń technologicznych. Zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę zatwierdzającym projekt budowlany i udzielającego pozwolenia na budowę na przebudowę i remont Zakładu Przyrodniczo Leczniczego w Pawilonie nr 1 w Sanatorium Uzdrowiskowym „Zimowit” w Dusznikach Zdroju przy ul. Chopina 3 – Decyzja 7.VI/B/2018 z dnia 20.02.2018r.

Przedmiot zamówienia obejmuje: a) demontaż urządzeń rehabilitacyjnych; b) demontaż sufitów podwieszanych obudów pionów instalacyjnych w systemie k-g; c) demontaż ścianek przegrodowych i działowych wraz z okładzinami ścian i posadzek; d) odbicie tynków na ścianach, podciągach i sufitach; e) wymiana drzwi wejściowych o odporności EI30; f) wykonanie tynków cementowo wapiennych na ścianach i sufitach; g) wykonanie instalacji w.u. i c.w.u., c.o., wod-kan.; h) wymiana wymiennika c.w.u. w pomieszczeniu kotłowni; i) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z centralą wentylacyjną rekuperacyjną, umieszczoną w suterenie budynku; j) montaż sufitu podwieszanego typu „Amstrong” lub równoważnego; k) wykonanie przegród systemowych z płyt HPL z drzwiami przesuwanymi z bulajem; l) wydzielenie pomieszczenia w.c. ogólnodostępnego w tym osób niepełnosprawnych; m) wykonanie tynków i okładzin ściennych; n) przebudowa posadzki wraz z izolacją poziomą; o) remont kanału technicznego pod posadzką – tynki cementowo-wapienne posadzki cementowe; p) wykonanie instalacji elektrycznych oświetlenia, gniazd potrzeb ogólnych oraz zasilania urządzeń.

Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu Dziennika budowy nr 10/IV/2019 z dnia 15.03.2019r. 2. nadbudowa balustrady schodowej pawilonu nr 1 o pochwyty górny oraz montaż ram stalowych usztywniających zgodnie z następującą dokumentacją projektową: a) Projekt budowlany – wykonawczy pn.: „Nadbudowa balustrady schodowej pawilonu nr 1 o pochwyty górny oraz montaż ram stalowych usztywniających”. Zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę zatwierdzającym projekt budowlany i udzielającego pozwolenia na budowę nadbudowy balustrady schodowej Pawilonu nr 1 o pochwyty górny oraz montaż ram stalowych usztywniających, Zakładu Przyrodoleczniczego Sanatorium Uzdrowskiego „Zimowit” w Dusznikach Zdroju przy ul. Chopina 3 – Decyzja 13.VI/B/2018 z dnia 13.03.2018r. Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu Dziennika budowy nr 9/IV/2019 z dnia 15.03.2019r. 3. W zakresie obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zadania znajduje się między innymi: a) stosowanie się podczas prowadzenia budowy do wymagań określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, b) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, c) zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu budowy oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót, d) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ustawy Prawo budowlane), e) wbudowywanie materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, f) przedstawienie Inspektorowi Nadzoru wykazu wszystkich materiałów do akceptacji przed rozpoczęciem robót, g) usunięcie zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia poza teren budowy zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz zapisami w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Przy realizacji zadań określonych w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa miejscowego dotyczących zasad gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Miasta Wałbrzycha, h) po zakończeniu przedmiotu zamówienia sporządzenie dokumentacji odbiorowej, i) zgłoszenie do organu Nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji na użytkowanie, j) konieczność zapewnienia przesyłu mediów, których instalacje prowadzone są przez remontowane pomieszczenia – wykonanie przejścia tymczasowego na czas budowy, k) realizacja prac Wykonawcy z udziałem Konserwatora Zabytków przy nadbudowie balustrady i uzyskanie przez Wykonawcę protokolarnego odbioru prac podpisanego przez Konserwatora Zabytków. 4. Zakres dokumentacji odbiorowej a) pełna dokumentacja kołaudacyjna z przebiegu realizacji robót budowlanych – 2 egz. b) zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych zadania do organu Nadzoru budowlanego z uzyskaną Decyzją o pozwoleniu na użytkowanie c) podpisany przez strony bezusterkowego protokołu końcowego robót. Szczegółowy zakres prac do zrealizowania w ramach zamówienia przedstawiają załączniki do SIWZ – Dokumentacja Projektowa, Przedmiary oraz wzór umowy. 5.

UWAGA: Zamawiający informuje, że: • z zakresu załączonego przedmiaru robót, Zamawiający wykreśla poz. 162 d.11 – U6 Wanna do całego ciała do kąpeli kwasowęglowych; • do zakresu należy demontaż katedry do biczny w sposób umożliwiający ponowne wykorzystanie; • do zakresu należy montaż i podłączenie w pomieszczeniu kotłowni elektrycznego zasobnikowego podgrzewacza wody o pojemności 200 l i mocy 1,5kW do podgrzewania wody mineralnej – rys. nr 13 PB; • do zakresu należy wymiana wymiennika c.w.u. w pomieszczeniu kotłowni (obecnie jest VIESSMANN VITOCCELL 100-CVA, pionowy podgrzewacz pojemnościowy o pojemności 1000litrów). b) rezygnacja Zamawiającego z Urządzenia U-2 do suchych kąpeli CO2 będących odmianą kąpeli kwasowęglowych pom. 10. 6. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu. Wykonawcy, którzy są zainteresowani przeprowadzeniem ww. wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem, zobowiązani są zgłosić chęć uczestniczenia w wizji lokalnej do Pana Piotra Grzybowskiego w formie mailowej na adres: piotr.grzybowski@sanatoria-dolnoslaskie.pl do dnia na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. O terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawcy chętni do udziału w niej zostaną poinformowani pisemnie, faksem lub e-mailem. Istnieje także możliwość umówienia wizji lokalnej telefonicznie tel. 739 279 652.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45300000-0, 45310000-3, 45330000-9, 45332200-5, 45332300-6, 45332400-7, 45400000-1, 45453000-7, 45331200-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. art. 93 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), unieważnia postępowanie przetargowe ze względu na fakt, że nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu w postępowaniu od Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.